

12.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **19C5Q** Application Number

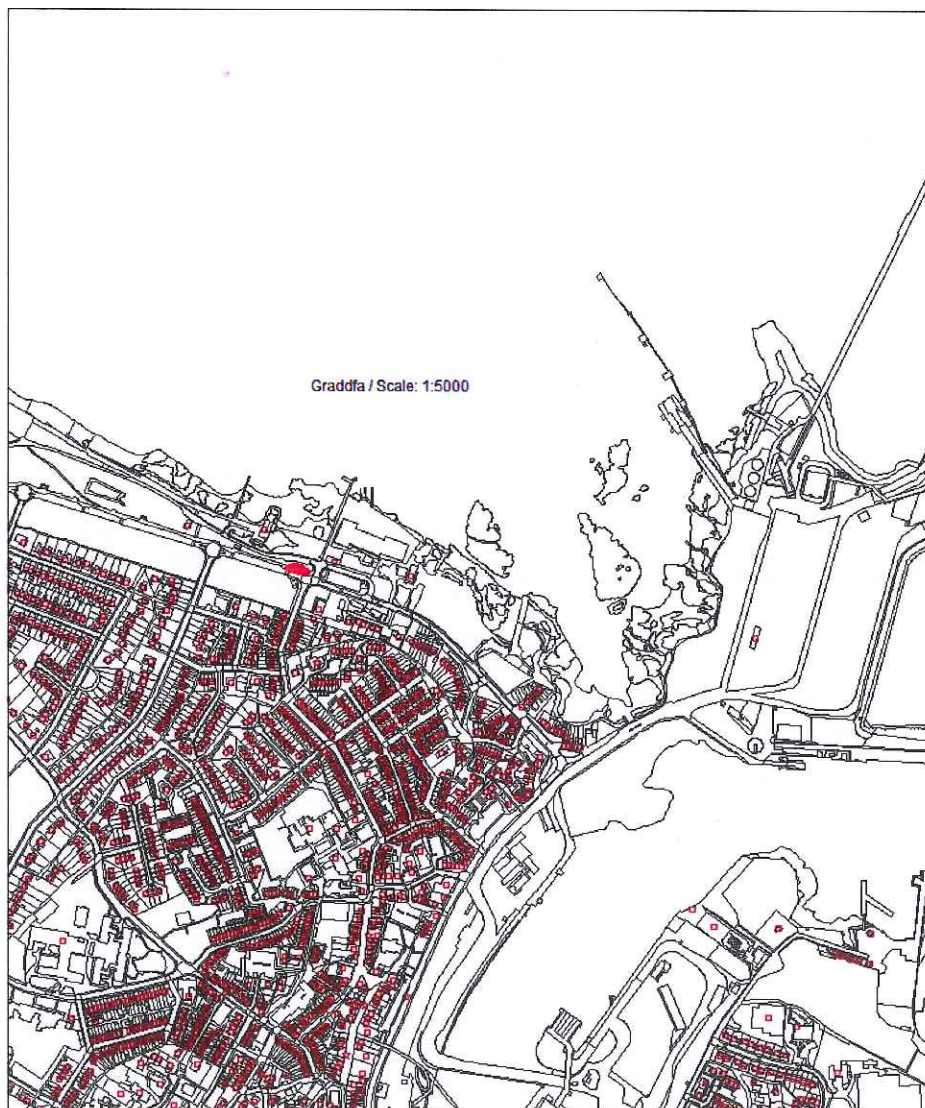
Ymgeisydd Applicant

**Mr Eric Anthony
c/o Mr Matt Osmont
Purcell
Peniel Chapel Vestry
Ffordd Cae Forys
Tal y Cafn
Eglwysbach
Conwy
LL28 5SB**

Cais llawn ar gyfer adeiladu cofeb ffisegol ar dir i'r gorllewin o'r heneb coffaol o'r ymweliad Brenhinol yn 1958 yn

Full application for the construction of a physical memorial on land to the west of the commemorative monument to the Royal visit in 1958 at

Beach Road, Holyhead



Pwyllgor Cynllunio: 04/09/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMG)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn cael ei wneud ar dir sydd ym mherchnogaeth y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle mewn lle amlwg yn yr ardal gadwraeth ddynodedig ar hyd Ffordd y Traeth yng Nghaergybi ac yn agos i'r heneb sy'n coffau'r Ymweliad Brenhinol yn 1958.

Mae'r cynnig yn golygu adeiladu cofeb ar dir ar Ffordd y Traeth, Caergybi.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol i'w hystyried yw a fydd y cynnig yn cael effaith ar gymeriad yr Ardal Gadwraeth a diogelwch priffyrdd.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Cyffredinol

Polisi 40 – Diogelu Adeiladau

Polisi 42 – Dylunio

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D3 – Ardaloedd Cadwraeth

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D25 – Addasu ac Ehangu Adeiladau Presennol o Fewn Ardaloedd Cadwraeth

Polisi D29 – Safonau Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Canllawiau Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Polisi EN13 – Cadwraeth Adeiladau

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 5, Tachwedd 2012

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

Cylchlythyr 61/96: Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth

Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol – Canllawiau Dylunio ar gyfer Amgylchedd Adeiledig, Gwledig a Threfol

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cynghorydd Robert Llewelyn Jones – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cynghorydd Raymond Jones – Dim gwrthwynebiad.

Cynghorydd Arwel Roberts - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Tref – Dim gwrthwynebiad.

Dwr Cymru – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Eiddo - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghori Cyhoeddus – Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd – gosod rhybudd safle ger y safle a chyhoeddi rhybudd yn y wasg leol. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 5 Medi 2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw sylwadau wedi'u derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

19C5 – Estyniad i adeilad gan gynnwys cyntedd mynediad, ciosg ar gyfer hufen iâ a diodydd ysgafn a storfa yn Lifeboat Wine Bar, Traeth y Newry, Caerdybi – Cymeradwywyd 09/07/84.

19C5A – Addasu ac ehangu'r Lifeboat Wine Bar, Traeth Newry, Caerdybi – Caniatâu 06/06/1985

19C5B – Addasu ac ehangu'r Lifeboat Wine Bar, Traeth Newry, Caerdybi – Caniatâu 01/05/1987

19C5C - Newid defnydd adeilad i fod yn ystafell fwyta gyda estyniad i greu storfa gwin yn Old Lifeboat Station, Traeth Newry, Caerdybi – Caniatâu 03/08/1988

19C5D - Addasu ac ehangu Sodiad Wine Bar & Restaurant, Traeth Newry, Caerdybi – Caniatâu 16/08/1988

19C5E - Newid defnydd o hen dy bwyta i amgueddfa forol yn Sied/Lifeboat/Shed, Traeth Newry, Caerdybi – Caniatâu 11/07/1995

19C5F/LB - Caniatad adeilad rhestredig ar gyfer newid defnydd o hen dy bwyta i amgueddfa forol gan gynnwys dymchwel estyniadau diweddar a gosod ffenestri a drysau newydd yn yr hen Lifeboat Station, Traeth Newry, Caerdybi – Caniatâu 11/01/1996

19C9G - Addasu ac ehangu'r Maritime Museum, Traeth Newry, Caerdybi – Caniatâu 10/04/1996

19C9H/LB - Caniatad adeilad rhestredig ar gyfer addasu ac ehangu'r Maritime Museum, Traeth Newry, Caerdybi – Caniatâu 15/07/1996

19C5J/LB/AD - Cais adeilad rhestredig ar gyfer codi arwydd sydd heb ei oleuo yn Holyhead Maritime Museum, Traeth Newry, Caerdybi – Caniatâu 06/01/2000

19C5K/AD - Codi arwydd sydd heb ei oleuo yn Holyhead Maritime Museum, Traeth Newry, Caerdybi – Caniatâu 06/01/2000

19C5M - Newid defnydd yr air raid shelter i amgueddfa ynghyd a addasu ac ehangu i greu amgueddfa ag ystafell waith yn Holyhead Maritime Museum, Caerdybi – Caniatâu 04/05/2004

19C5N/LB - Cais am ganiatad adeilad rhestredig i newid defnydd yr 'air raid shelter' i amgueddfa ynghyd a addasu ac ehangu yr amgueddfa presennol yn Holyhead Maritime Museum, Caerdybi - Caniatâu 16/02/2005

19C5P/AD - Cais i godi arwydd heb ei oleuo ar gyfer Amgueddfa Arforol Caerdybi ar dir ger y Cysgodfa Bws, Traeth Newry, Caerdybi – Caniatâu 20/09/2007

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Effaith y cynnig ar gymeriad yr Ardal Gadwraeth - Mae'r cynnig yn golygu codi heneb i goffau cyfraniad morwyr yr Iseldiroedd yn ystod yr Ail Ryfel Byd i ymdrechion lluoedd y Cynghreiriaid a'r effaith y cawsant ar fywyd pob dydd yng Nghaerdybi. Gwneir y gofeb o garreg leol, efydd, concriid a derw a bydd yn ganolbwynt ar y ffordd o Ganol Tref Caerdybi i'r Amgueddfa Forol. Ystyrir bod dyluniad y cynnig yn gweddu â chymeriad ac edrychiad yr Ardal Gadwraeth yn ogystal â'i diwylliant a'i threftadaeth. O'r herwydd, nid ystyrir y bydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar gymeriad yr Ardal Gadwraeth.

Diogelwch Priffyrdd – Nid ystyrir y bydd y cynnig yn cael effaith ar ddiogelwch priffyrdd. Nid yw'r Awdurdod Priffyrdd Lleol wedi codi unrhyw pryderon.

7. Casgliad

Ystyrir fod y cynnig yn dderbyniol gyda amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 05/08/2013 o dan cais cynllunio rhif. 19C5Q.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.2

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **19C760D** Application Number

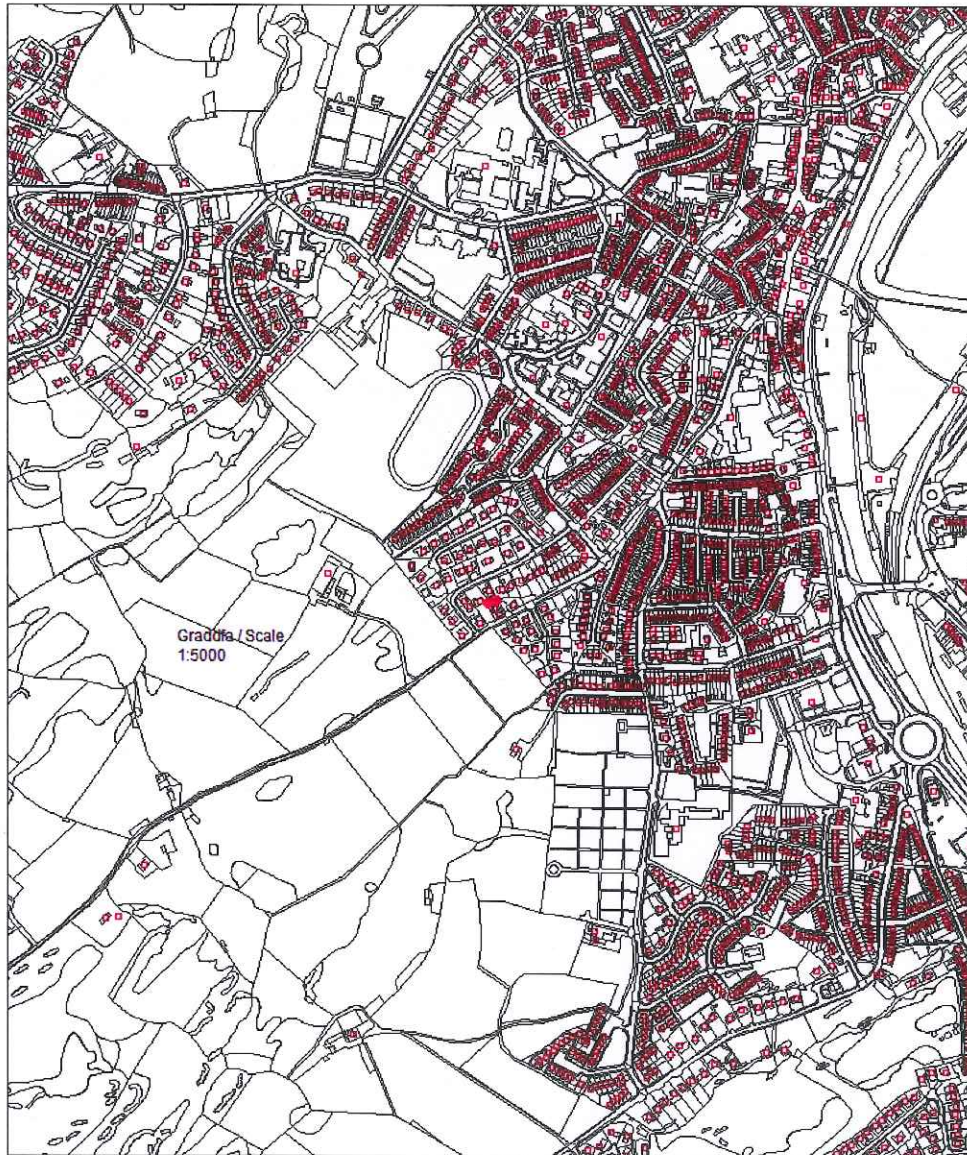
Ymgeisydd Applicant

**Mr Steve Foulkes
c/o Mr David Thorne
15 Cae Braenar
Holyhead
Anglesey
LL65 2PN**

Cais ôl-weithredol ar gyfer cadw'r wal gynol derfyn ynghyd a chodi balwstrad gwydr arfaethedig yn

Retrospective application for the retention of retaining boundary wall together with the proposed construction of a glass balustrade at

7 Plas Road, Holyhead



Pwyllgor Cynllunio: 04/09/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (SWO)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Ar gais yr Aelod Lleol, Cynghorydd Trefor Lloyd Hughes.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r elfen ôl-ddyddiol yn y cais hwn yn ymwneud â'r wal derfyn sydd wedi ei chodi ar y ffin rhwng 7 Ffordd Plas a 2 Plas Bryngwyn, Caerdybi. Mae gweddill y datblygiad sydd eto i'w wneud yn golygu gosod copin concriid ar hyd yr holl wal derfyn gyda phaneli gwydr diogelwch a rheiliau.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif faterion i'w hystyried wrth benderfynu ar y cais hwn yw a yw'r datblygiad yn dderbyniol o ran ei ddyluniad a'i edrychiad a'r effaith y gallai ei gael ar fwynderau eiddo cyfagos.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyfferedinnol

Polisi 42 – Dylunio

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy.

Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 9: Gorfodi Rheolaeth Cynllunio

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Y Cynghorydd Trefor Lloyd Hughes - Yn gofyn am i'r cais gael ei gyfeirio i'r pwyllgor oherwydd ei fod yn gais ôl-ddyddiol.

Y Cynghorydd Jeffrey M. Evans – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Y Cynghorydd Dafydd Rhys Thomas - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Draenio - Cyngor safonol gyda sylw ychwanegol yn cael ei wneud nad yw'r draenio'n cael ei effeithio.

Cyngor Tref Caerdybi - Pryderon ynglyn â'r wal derfyn ac y dylai'r cais gael ei gyfeirio i'r Pwyllgor Cynllunio i'w benderfynu.

Rheoli Adeiladu - Ni ofynnwyd i'r adain archwilio'r ddarpariaeth ddraenio a ddefnyddir fel rhan o'r hyn a ganiatwyd ac a adeiladwyd wedi hynny o dan gais rhif 19C760C a gafodd ganiatad gan yr awdurdod cynllunio lleol ar 15 Medi 2011. Roedd manylebau'r penseiri fodd bynnag yn dweud bod y ddarpariaeth dŵr wyneb i'r estyniad i fod i arllwys i'r draen dŵr wyneb.

Rhoddyd cyhoeddusrwydd i'r cais drwy osod rhybuddion safle yn agos i safle'r cais a dosbarthu llythyrau rhybuddion personol i ddeiliaid eiddo cyfagos.

Y diwrnod olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 26 Gorffennaf 2013 ac ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwnn

nid oedd unrhyw sylwadau wedi eu derbyn mewn ymateb i'r cais diweddaraf.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

19C760 – Cais amlinellol ar gyfer codi byngaol ar dir yn 7 Lon Plas, Caergybi. Caniatau 08/11/2000

19C760A – Cynlluniau manwl llawn ar gyfer codi bynaglo ynghyd a creu mynedfa newydd ar blot 7 Lon Plas, Caergybi. Caniatau 05/06/2001

19C760B – Cynlluniau manwl diwygiedig ar gyfer codi annedd ar blot 7 Lon Plas, Caergybi. Caniatau 14/11/2001

19C760C – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu ynghyd a esyniad i'r modurdy yn 7 Lon Plas, Caergybi. Caniatau 15/09/2011

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad - Mae'r wal derfyn wedi ei hadeiladu ar hyd ffin Rhif 7 Ffordd Plas a Rhif 2 Ffordd Bryngwyn. Mae'r strwythur yn amrywio yn ei uchder ar ei hyd pan gaiff ei fesur o eiddo cymyog ac yn mesur 1.8 metr ar ei bwynt isaf i 2.55 metr ar ei uchaf. O ystyried y gwahaniaeth sylweddol yn lefelau'r ddaear ar draws y safle, nid yw uchder y wal pan fesurir hi o ochr yr ymgeiswyr ar hyn o bryd yn uwch na 900mm. Er bod sylwadau wedi eu derbyn yn flaenorol yn yr adran yn mynegi gwrthwynebiad cryf i adeiladu'r wal fel ag y mae ar hyn o bryd, ni chafwyd unrhyw sylwadau wedi hynny yn yr adran ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn ac o ganlyniad i'r cyhoeddusrwydd eang a roddwyd i'r cais.

Mae'r Awdurdod wedi cynnal archwiliadau mewn cyswllt ag integriti strwythurol y wal fel wal gynnal ac er mwyn dangos bod wal, fel a gadarnhawyd gan Mr Joe McKernon Peiriannydd Strwythurol ... *'i'w gweld fel un mwy na digonol'*

O ran yr estheteg cyffredinol, gellir gweld y wal o'r ffordd gyhoeddus ac er ei bod yn dal heb ei chwblhau, ac nad oes ond cot o forter wedi ei grafu arni pan edrychir arni o'r ffordd, ni chredir bod ei maint a'i graddfa yn ddigon sylweddol fel y gellir gwarantu gwrthod y cais. Mae'n cael ei gydnabod y bydd cynnig diweddaraf yr ymgeisydd i osod paneli gwydr yn gweld uchder y terfyn yn cael ei godi rhyw 600mm arall ar ei hyd; mae cyflwyno deunyddiau gwahanol drwy ddefnyddio gwydr diogelwch a dur gloyw i'r elfen hon o'r cynllun yn sicrhau na fydd y terfyn yn dominyddu ac yn ormesol i ddeiliaid eiddo cyfagos.

Effaith ar y dirwedd oddi amgylch - Pan edrychir ar wal yn ei chyd-destun o'r ffordd gyhoeddus agosaf, ni ellir dweud y bydd y wal fel ag y mae ac fel y'i bwriedir yn cael effaith mor andwyol ar gymeriad yr ardal fel y gellir cyfiawnhau gwrthod y cais. Mae golygfeydd rhannol o'r datblygiad yn cael eu lliniaru ymhellach gan yr eiddo a thriniaeth y terfynau sy'n ei ffryntio ac sydd hefyd uwchben a thu ôl iddi.

Effaith ar fwynderau - Er bod Adain Gorfodaeth yr awdurdod cynllunio lleol wedi cael trafodaeth ac wedi llythyru o ganlyniad i bryder a godwyd mewn ymateb i'r wal derfyn, ni chafwyd unrhyw sylwadau gan unrhyw un o'r eiddo cyfagos ar y cais presennol. Er hynny, dylid nodi bod pryderon a godwyd yn ystod cyfnod ymchwilio'r adain wedi derbyn yr un sylw ac ystyriaeth fel rhan o asesiad cyfredol yr Adran o faterion. O bwysu a mesur pethau, fodd bynnag, ac yn dilyn rhoi ystyriaeth fanwl i ffeithiau llawn yr achos, nid ydym yn ystyried bod y materion sy'n sail i'r cynnig presennol yn cael ei hystyried fel rhai sydd yn cael effaith mor andwyol ar fwynderau preswyl fel y gellid yn rhesymol a gyda cyfiawnhad wrthod naill ai elfennau ôl-ddyddiol neu arfaethedig y cais sy'n cael ei ystyried ar hyn o bryd.

7. Casgliad

Yn yr achos hwn rwyf wedi ystyried sylwedd yr holl sylwadau a dderbyniwyd yn ystod ymchwiliad yr adran o'r materion ac rwyf wedi pwysu a mesur y rhain yn erbyn y cyngor a geir yn y dogfennau polisi perthnasol.

Mae paragraff 6 Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 9 Gorfodi Rheolaeth Gynllunio yn dweud ...'Enforcement action should be commensurate with the breach of planning control to which it relates;... The intention should be to remedy the breach of planning control, not to punish the persons carrying out the breach. Nor should enforcement action be taken to simply regularize development for which permission had not been sought, but which is otherwise acceptable.'

Mae'r pryderon a leisiwyd cyn cyflwyno'r cais presennol yn ystod y cyfnod ymchwilio i gamau gorfodaeth yn cael eu cydnabod fel ystyriaethau cynllunio o bwys a sylwedd er y ffaith nad ydynt wedi eu hailadrodd ar y

cyfnod cais cynllunio. Er i ystyriaeth ofalus gael ei rhoi i'r materion a godwyd yn flaenorol nid yw'r pryderon hyn ynddynt eu hunain yn cario digon o bwysau i gyfiawnhau gwrthod y cais.

I grynhoi, mae'r awdurdod cynllunio lleol o'r farn bod y cais yn dderbyniol ac y dylid ei ganiatáu.

8. Argymhelliad

Y dylid **caniatáu'r** cais gyda'r amodau a ganlyn

(01) Rhaid i'r datblygiad a ganiateir yma gael ei wneud yn hollol unol â'r manylion a gyflwynwyd ar y ffurflen gais ynghyd â'r holl ddogfennaeth cefnogol eraill a'r cynlluniau a gyflwynwyd ar 19/06/2013 o dan gais cynllunio rhif 19C760D.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisiâu Perthnasol Eraill

Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 5 (Tachwedd, 2012)

Nodyn Cyngor Technegol 12- Dyluniad

Cylchlythyr 35/95 - Y Defnydd o Amodau ar Ganiatâdau Cynllunio.

12.3

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 19LPA985/CC Application Number

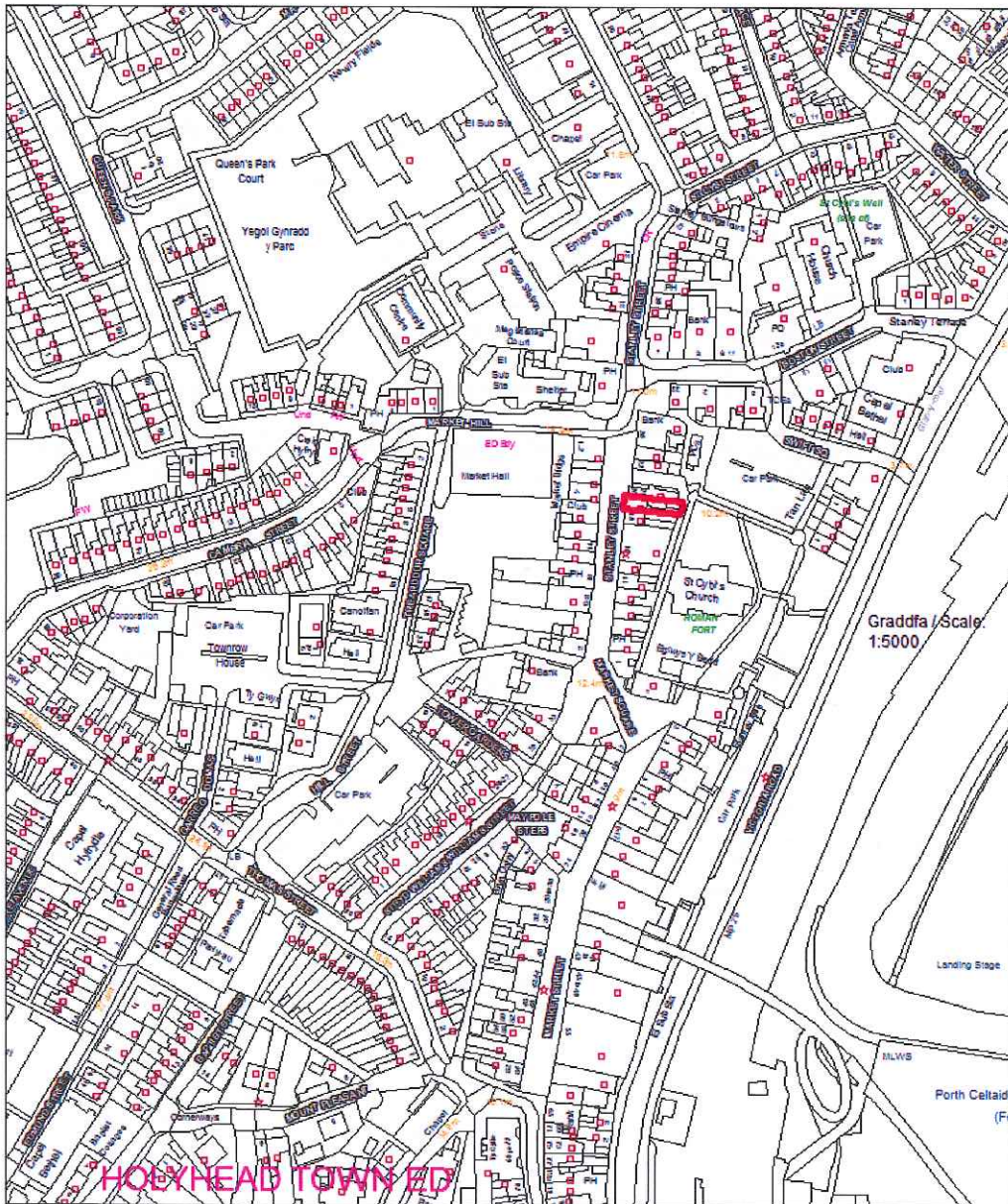
Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Planning and Public Protection)
c/o Nathan Blanchard
Project Manager (Holyhead THI)
Built Environment and Natural Environment
Planning Service
Isle of Anglesey County Council

Cais llawn ar gyfer gosod plac yn

Full application for the erection of a plaque at

19, Stanley Street, Holyhead



Pwyllgor Cynllunio: 04/09/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMG)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn cael ei gyflwyno gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle yn cynnwys eiddo teras tri llawr gyda siop ar y llawr gwaelod a llety preswyl uwchben yn Stryd Stanley, Caergybi. Mae'r safle o fewn Ardal Gadwraeth Caergybi.

Mae'r cynnig yn golygu gosod plac yn 19 Stryd Stanley, Caergybi.

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol i'w ystyried yw a fydd y cynnig yn cael effaith ar yr Ardal Gadwraeth.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Cyffredinol

Polisi 40 – Diogelu Adeiladau

Polisi 42 – Dylunio

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D3 – Ardaloedd Cadwraeth

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D25 – Addasu ac Ehangu Adeiladau Presennol o Fewn Ardaloedd Cadwraeth

Polisi D29 – Safonau Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Canllawiau Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Polisi EN13 – Cadwraeth Adeiladau

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 5, Tachwedd 2012

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

Cylchlythyr 61/96: Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth

Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol – Canllawiau Dylunio ar gyfer Amgylchedd Adeiledig, Gwledig a Threfol

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cynghorydd Robert Llewelyn Jones – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cynghorydd Raymond Jones – Dim gwrthwynebiad.

Cynghorydd Arwel Roberts - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Tref – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghori Cyhoeddus – Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd – gosod rhybudd safle ger y safle a chyhoeddi rhybudd yn y wasg leol. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 29 Awst 2013. Ar

adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw sylwadau wedi'u derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

19C1096 - Cais llawn i ail-gyflunio' r trefniad mewnol i greu mynediad arwahan i'r llety preswyl ar y lloriau uchaf ynghyd ag addasiadau allanol yn 19 Stanley Street, Caerdybi – Caniatáu 15/06/2012

19C1096A/CA - Cais am Ganiatâd Ardal Cadwraeth ar gyfer dymchwel yr estyniad yng nghefn 19 Stanley Street, Caerdybi – Caniatáu 21/06/2012

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Effaith y cynnig ar gymeriad yr Ardal Gadwraeth - mae'r cynnig yn golygu codi plac i gydnabod cyfraniadau gan gorff grant yn cefnogi Menter Treftadaeth Treflun Caerdybi mewn perthynas â phrosiect diweddar i adnewyddu 19 Stryd Stanley, Caerdybi. Mae'r plac wedi ei wneud o ddr graddfa VE 1.6mm gyda chôt o Enaml Gwydrog ac mae'n 175mm o led ac yn 222mm o uchder gyda dychweliad 15mm i'r ymylon i guddio'r stydiau yn y cefn. Caiff hoelbrennau di-staen eu drilio i'r rendr swbstrad a defnyddir resin i'w gosod ar yr adeilad a stydiau yn y cefn. Ystyrir bod y plac arfaethedig yn briodol ac yn addas i'r pwrpas o ran cwrdd â gofynion polisiau cynllunio. Nid ystyrir felly y bydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar gymeriad yr Ardal Gadwraeth a ddynodwyd.

7. Casgliad

Ystyrir fod y cynnig yn dderbyniol gydag amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid i unrhyw waith altro pellach all fod angen ei wneud ar yr adeilad ac a fyddai'n debygol o effeithio ar ei edrychiad allanol yn dilyn gweithredu'r caniatâd hwn fod yn destun cais fydd wedi ei gyflwyno a'i gymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio lleol cyn bod unrhyw waith yn dechrau ar unrhyw waith altro o'r fath.

Rheswm: Er lles mwynderau gweledol yr Ardal Gadwraeth.

(03) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 24/07/2013 o dan cais cynllunio rhif. 19LPA985/CC

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.4

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **30LPA986/CC** Application Number

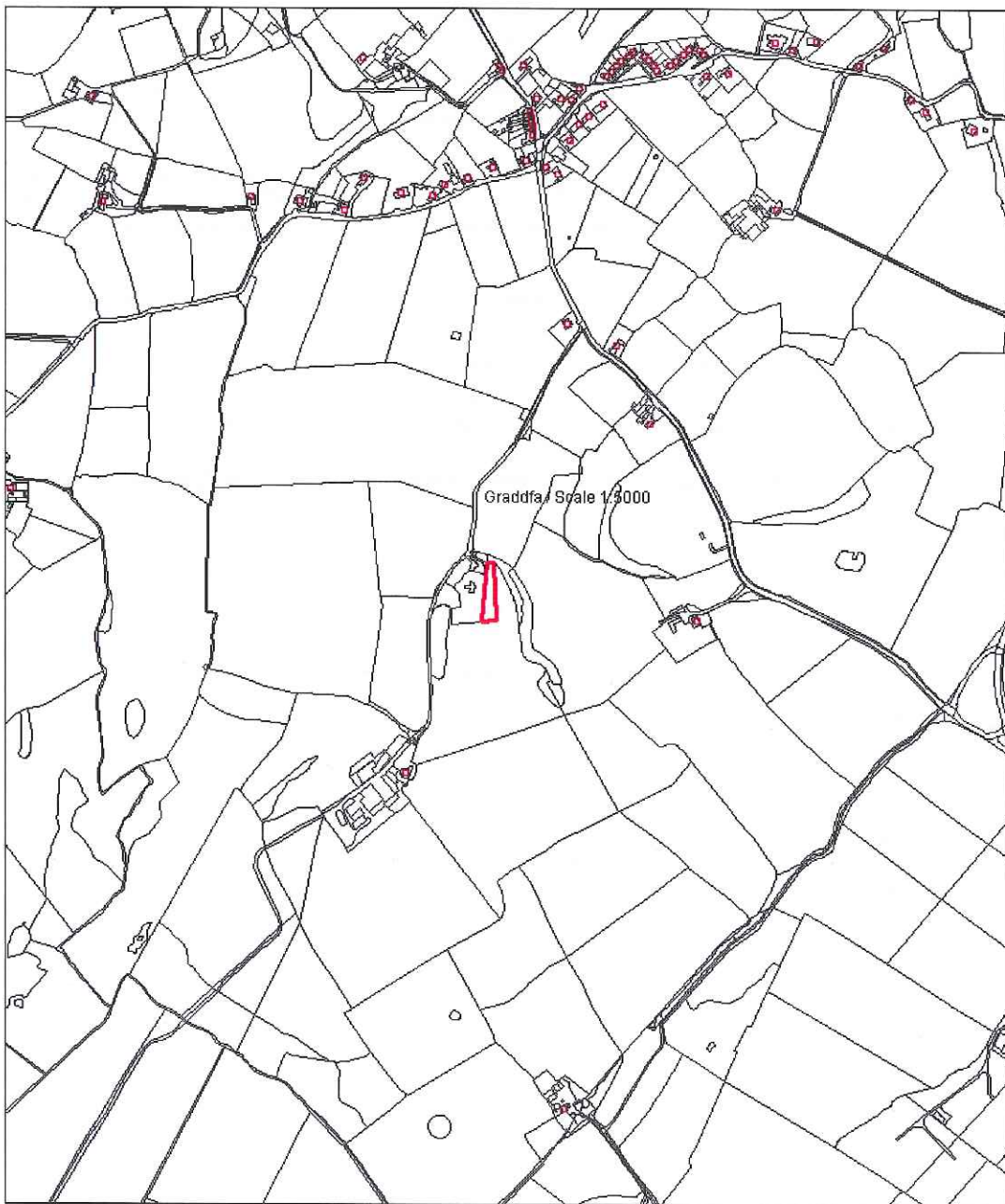
Ymgeisydd Applicant

**Head of Service Highways and Transportation
Council Offices
Llangefni
Anglesey**

Newid defnydd tir er mwyn creu estyniad i'r
mynwent presennol yn

Change of use of land to form an extension to the
existing cemetery at

St Peters Church, Llanbedrgoch



Pwyllgor Cynllunio: 04/09/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (GJ)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i newid defnydd tir amaethyddol fel estyniad i'r fynwent bresennol i greu 130 o blotiau claddu ychwanegol yn Eglwys Sant Pedr, Llanbedrgoch.

Mae safle'r cais ar ochr Ddwyreiniol Eglwys Sant Pedr,

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif fater yw – a yw'r tir yn estyniad derbynol i'r fynwent ac a fydd y newid defnydd yn cael effaith ar yr ardal oddi amgylch / eiddo cymdogion.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 - Polisi Cyffredinol

Polisi 31 - Tirwedd

Polisi 42 - Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D3 - Tirwedd

Polisi D4 - Dyluniad, Lleoliad a Safle

Cynllun Datblygu Unedol wedi ei atal

Polisi GP1 - Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 - Dyluniad

Polisi EN1 – Tirwedd

Polisi SG6 – Dŵr yn Llifo Oddi ar y Wyneb

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoedduswydd

Cyngor Cymuned - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cynghorydd Derlwyn Hughes - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cynghorydd Vaughan Hughes - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cynghorydd Ieuan Williams - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Dŵr Cymru - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyfoeth Naturiol Cymru – Awgrymu amodau

Adran Briffyrdd - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Swyddog Llwybr Troed - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Adran Draenio y Cyngor - Sylwadau

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Adran Iechyd Amgylchedd - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais drwy osod rhybudd ger y safle a rhybuddiwyd eiddo cyfagos drwy lythyr. Hysbysebwyd y cais yn y papur newydd yn lleol oherwydd bod y datblygiad yn agos at Lwybr Cyhoeddus ac mewn gosodiad Adeilad Rhestredig. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 13 Medi, 2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw lythyrau wedi eu derbyn.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Y prif ystyriaethau cynllunio yw â yw'r tir amaethyddol presennol yn addas fel estyniad i'r fynwent bresennol.

Mae'r tir arfaethedig yn union i'r Dwyrain o'r Eglwys bresennol. Bydd y tir yn darparu oddeutu 130 o blotiau claddu newydd. Mae'r cynnig hefyd yn cynnwys lle parcio ceir ychwanegol gydag ardal sych o darmac asphalt hydraiddd efo ffiniau concriid. Bydd wal o gerrig lleol 1.2 metr o uchder yn cael ei chodi gydag un gwifren o weiren bigog ar bostiau coed, 1.3 metr o uchder ar ochr y cae. Bydd giatiau dur addurnol a phileri hefyd yn cael eu codi ar y safle. Bydd y llwybr cyhoeddus presennol yn cael ei ddargyfeirio i'r tu allan i'r wal newydd.

Cyfoeth Naturiol Cymru

Mae Sgrinio Haen 1 – Asesiad Ansawdd Dŵr wedi ei dderbyn gyda'r cais.

Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi gwneud y sylwadau a ganlyn:-

Mae'r safle wedi ei leoli ar Garreg Galch Garbonifferaidd ac o dan ein Polisi a'n Hymarfer ar gyfer Diogelu Dŵr Daear (1998) y mae wedi ei ddsbarthu fel Prif ddyfrhaen. Rydym felly, yn ystyried y safle yn un sensitif yng nghyswllt dyfroedd a reolir.

Bu'r fynwent bresennol ar y safle hwn am dros 100 mlynedd heb unrhyw broblemau yn cael eu nodi. Mae'r estyniad yn gyfagos i'r fynwent bresennol gyda graddfa isel o gladdedigaethau bob blwyddyn. Er bod y safle wedi ei leoli ar Garreg Galch Garbonifferaidd dywedir nad oes ond ychydig iawn o ddŵr (dim ond yn y gaeaf) pan fo beddau newydd yn cael eu hagor a bod y lefel trwythiad rhanbarthol tybiedig yn fwy na 5 mbgl.

O ystyried mai anfyfych yw'r claddedigaethau, dyfnder y lefel trwythiad is law'r safle a'i fod yn estyniad i fynwent sydd yno'n barod, rydym yn ystyried y safle i fod yn un risg isel ac yn gofyn am i amod gael ei roi ar y caniatâd cynllunio a roddir.

Swyddog Llwybrau

Bydd y llwybr cyhoeddus presennol yn cael ei ddargyfeirio y tu allan i'r wal newydd.

Mae'r swyddog Llwybrau wedi dweud y bydd yn rhaid gwneud Gorchymyn Dargyfeirio o dan Adran 257 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 er mwyn cynnwys Llwybr Cyhoeddus Rhif 12 sydd ar hyn o bryd yn union gyfagos i wal derfyn y Fynwent.

7. Casgliad

Mae'r tir dan sylw yn estyniad derbynol i'r fynwent bresennol gan ei bod yn union i'r Dwyrain o'r Eglwys. Nid oes unrhyw eiddo sydd yn union gyfagos i'r safle fyddai'n cael ei effeithio gan y cynnig.

8. Argymhelliad

Cyn belled ag y bo'r holl ymatebion i'r ymgynghori yn cael eu derbyn ac ar derfyn y cyfnod rhybuddio cymdogion, dylid caniatáu'r cais.

Caniatáu

(01)Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y

caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid i gladdedigaethau fod:

- o leiaf 50m o ffynhonell cyflenwad dŵr daear y gellir ei yfed
- o leiaf 30m o ddyfrgwrs neu spring

-o leiaf 10m o bellter o ddraeniau caeau

- dim claddedigaethau mewn dŵr yn sefyll a rhaid i waelod y bedd fod uwchben y lefel trwythiad yn lleol

- yn ddigon dwfn i rwystro i anifeiliaid darfu ar y corff

Rheswm: I ddiogelu ansawdd dyfroedd a reolir yn yr ardal leol.

(03) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 29.07.2013 o dan cais cynllunio rhif 30LPA986/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.5

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **34LPA850G/CC** Application Number

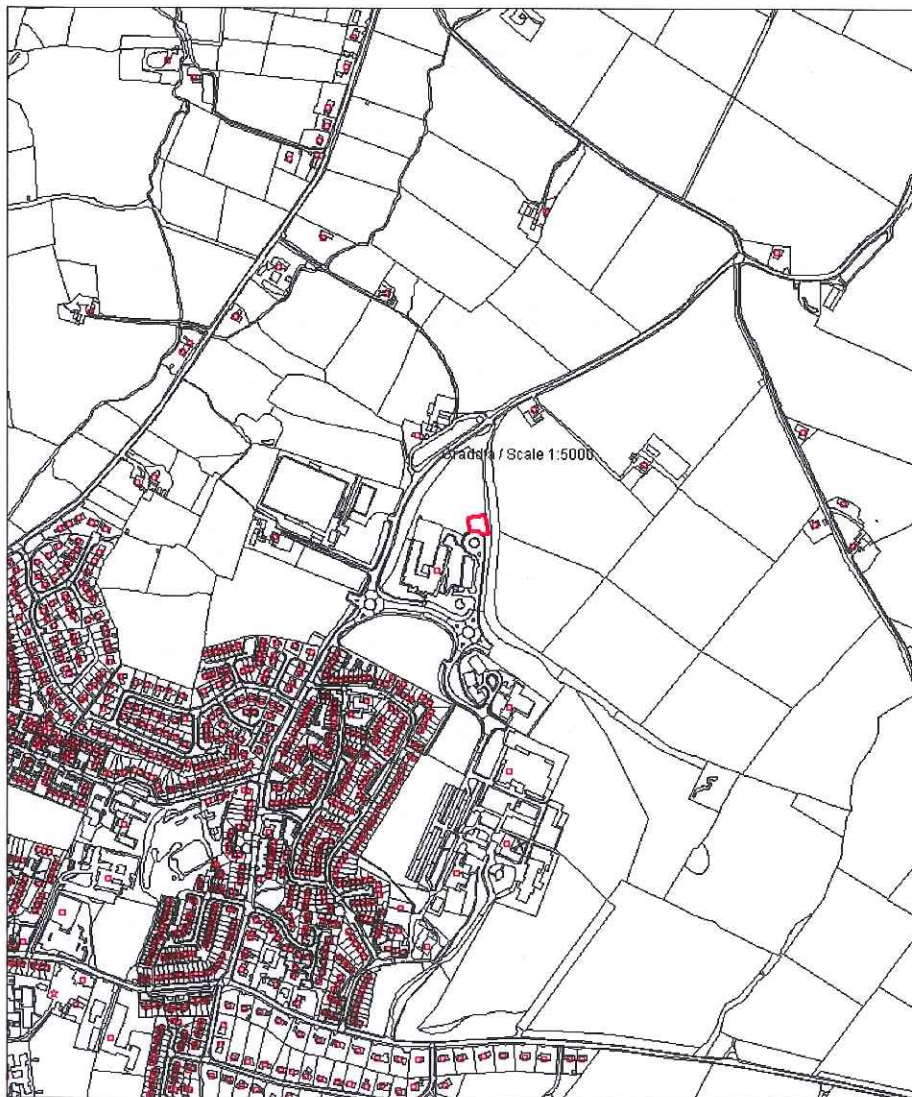
Ymgeisydd Applicant

**Head of Service
c/o Head of Service Environment and Technical Services
Environment and Technical Services
Anglesey County Council
Council Offices
Llangefni
Anglesey
LL77 7TW**

Cais llawn ar gyfer codi uned meithrinfa gyda
llefydd parcio ar dir

Full application for the erection of a nursery unit and
car parking area on land at

Ysgol y Graig, Llangefni



Pwyllgor Cynllunio: 04/09/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (MTD)

Argymhelliad:

Caniatáu.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan y Cyngor yw hwn ar dir y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle o fewn libat Ysgol y Graig a'r bwriad yw adeiladu uned feithrin ac 8 lle i barcio ceir.

Dylid nodi bod y gwaith wedi dechrau ar y safle er mwyn cael cyn lleied o styrbans ag sy'n bosibl yn ystod tymor yr ysgol.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw'r safle'n addas ar gyfer meithrinfa?

A yw'r trefniadau parcio arfaethedig yn dderbyniol?

3. Prif Bolisiau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4: Gosodiad a Dyluniad

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1: Polisi Cyffredinol

Polisi 26: Parcio Ceir

Polisi 31: Tirwedd

Polisi 42: Dyluniaad

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn

Polisi GP1: Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2: Dyluniad

Polisi TR10: Safonau Parcio

Polisi EN1: Cymeriad Tirwedd

Canllawiau Dylunio Yr Amgylchedd Adeiledig, Gwledig a Threfol

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cynghorydd Robert G Parry (OBE) - Dim sylwadau

Cynghorydd Dylan Rees - Dim sylwadau

Cynghorydd Nicola Roberts - Dim sylwadau

Cyngor Cymuned – Dim sylwadau

Priffyrdd - Sylwadau dim gwrthwynebiad

Draenio – Sylwadau

Swyddog Bioamrywiaeth – Dim gwrthwynebiad

Rhoddyd cyhoeddusrwydd i'r cais drwy osod rhybuddion safle yn agos i'r cais, hysbyseb yn y wasg leol a dosbarthu llythyrau rhybuddion personol i ddeiliaid eiddo cyfagos.

Y diwrnod olaf ar gyfer derbyn sylwaday oedd 12 Awst, 2013 ac ar adeg ysgrifennu'r adrodiad hwn nid oedd unrhyw sylwadau wedi eu derbyn.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

34LPA850D/DA/CC/ECON - Cynlluniau manwl i adeiladu ysgol gynradd newydd, llefydd parcio ceir, meysydd chwarae, tyrbîn gwynt a chyfleusterau cysylltiedig. Caniatawyd 12/02/2007

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Nid oes gan yr ysgol gyfleusterau meithrinfa ar hyn o bryd. Ystyrir fod darparu hyn yn angenrheidiol er mwyn cwrdd ag anghenion yn lleol. Mae'r safle o fewn tir yr ysgol ac ystyrir ei fod yn briodol. Bydd lle parcio ychwanegol yn helpu'r sefyllfa bresennol ac mae'n dderbyniol i'r Awdurdod Priffyrdd.

7. Casgliad

Mae hwn yn lleoliad priodol i'r cyfleuster hwn.

8. Argymhelliad

Caniatáu

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid cwblhau'r lle parcio ceir yn gwbl unol â'r manylionfel a gyflwynwyd cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir yma ac wedyn bydd raid cadw'r lle parcio i'r dibenion hyn yn unig.

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd.

(03) Rhaid cwblhau'r gwelliannau i'r briffordd y manylir arnynt ar y cynllun a gyflwynwyd cyf. 13177/0007 dyddiedig 24/6/2013 a chyfeirnod 13177/0004 dyddiedig 20/6/2013 cyn bod y defnydd a ganiateir yma yn dechrau.

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd.

12.6

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **35LPA929A/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Head of Service Property
c/o Head of Service
Housing and Social Services Department
c/o Agent**

Newid defnydd y cyn fflat i ty bwyta\caffi yn

Change of use of former flat into restaurant\cafe at

Haulfre, Llangoed



Pwyllgor Cynllunio: 04/09/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (GJ)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Y Cyngor Sir yw perchennog y safle.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r cais yn un i newid defnydd fflat blaenorol yn fwyty/caffi yn Haulfre, Llangoed.

Lleolir y safle tua'r Gorllewin i Gartref Nyrsio Haulfre. Ar hyn o bryd, y Cyngor Sir yw perchennog yr adeilad a'r Cyngor sy'n ei gynnal a'i gadw ac mae'n dymuno addasu yn gaffi/ystafell de, y rhan o'r adeilad nad yw'n cael ei ddefnyddio yn adain ddwyreiniol yr adeilad ac a oedd, yn fwyaf diweddar, yn cael ei ddefnyddio fel llety.

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol yw a fydd y newid defnydd yn gydnaws â'r ardal o gwmpas yr adeilad ac a fydd yn cael unrhyw effaith ar eiddo cyfagos.

Mae'r adeilad wedi'i gynnwys ar y gofrestr statudol o adeiladau rhestredig yn Ynys Môn ac yng Nghymru fel adeilad Graddfa II ac mae cais ar wahân am Ganiatâd Adeilad Rhestredig wedi cael ei gyflwyno a bydd yn cael ei anfon i Lywodraeth Cymru am sylw.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 26 – Parcio Ceir

Polisi 30 – Tirwedd

Polisi 41 – Diogelu Adeiladau

Polisi 42 – Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi B1 – Swyddi

Polis D1 – Tirwedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D21 – Adeiladau Rhestredig

Cynllun Datblygu Unedol wedi ei stopio

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi EN2 – Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol

Polisi EN13 – Cadwraeth Adeiladau

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cyngor Cymuned – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cynghorydd Lewis Davies – Yn cefnogi'r cais

Cynghorydd Alwyn Rowlands – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cynghorydd Carwyn Jones - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Dŵr Cymru – Caniatâd gydag amodau

Cyfoeth Naturiol Cymru – Sylwadau

Adran Ddraenio – Sylwadau

Iechyd yr Amgylchedd - Sylwadau

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais hwn drwy roddi rhybudd ar y safle ac anfon llythyrau at ddeiliaid eiddo cyfagos. Daeth y cynnod hysbysu i ben ar 5 Awst 2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, nid oedd unrhyw lythyrau wedi dod i law.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

35LPA929/CC/LB – Ailadeiladu tŵr y clod – Caniatwyd ar 29 Hydref 2010

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae'r adeilad wedi bod yn wag am nifer o flynyddoedd ac mae'n dechrau mynd a'i ben iddo oherwydd diffyg defnydd. Mae'r llety ar hyn o bryd yn cynnwys dwy ystafell fwy y naill ochr a'r llall i'r fynedfa a choridor gydag ystafell ymolchi fechan a chegin oddi ar y prif goridor ger y drws ffrynt.

Mân-waith altro yn unig y bwriedir ei wneud gan gynnwys:-

- * Toiled i'r anabl
- * Newid defnydd ystafelloedd i gynnwys cegin ac ystafell fwyta ar wahân
- * Tynnu'r hen ddrws a gosod drws gwydr modern heb ffrâm fel y gellir cael mynediad gwastad i'r caffi/ystafell de arfaethedig
- * Adfer y drws sydd wedi'i flocio rhwng a stabl a'r hyn fyddai'r coridor i'r caffi/ystafell de er mwyn caniatáu mynediad i'r caffi/ystafell de arfaethedig o'r stabl
- * Trwsio'r plastr y mae arwyddion tamprwydd arno mewn modd a fyddai'n gweddu â'r gorffenwaith cyfredol

Bydd y caffi'n cael ei redeg gan ganolfan gofal dydd Blaen y Coed a'i ddefnyddio'n bennaf gan ymwelwyr i Haulfre a Gerddi Haulfre. Bydd ar agor hefyd i'r cyhoedd.

Y bwriad yw cael rhywle ar gyfer ymwelwyr i Gartref Haulfre nad yw'n rhan o'r cartref ei hun ond sy'n golygu nad oes raid iddynt fynd oddi ar y safle.

Mae'r gwaith altro arfaethedig yn gweddu i'r adeilad a bydd yn gwella'r adeilad a'r ardal o'i gwmpas.

7. Casgliad

Mae'r cais yn cydymffurfio â'r holl bolisiau sydd wedi'u rhestru uchod a bydd yn gwella'r adeilad cyfredol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Bydd rhaid i'r datblygwr ddarparu trap dal sain i rwystro defnyddiau rhag mynd i'r system garthffosiaeth gyhoeddus - defnyddiau a allai atal llif dirwystyr y carthion ac a allai amharu ar y broses o drin y carthion a chael gwared ohonynt.

Rheswm: Diogelu effeithiolrwydd y system garthffosiaeth gyhoeddus a chynnal gwasanaeth effeithiol sy'n angenrheidiol i'r preswylwyr presennol.

(03) Defnyddir yr adeilad ar gyfer cafi/ystafell de ac nid ar gyfer unrhyw un o'r dibenion hynny a nodir yn Nosbarth A3 yr Atodlen i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987.

Rheswm: Sicrhau y bydd y datblygiad yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a

gyflwynwyd ar y 10/07/2013 a 02/08/2013 o dan cais cynllunio rhif 35LPA929A/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Rhif y Cais: **38C219C** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr Arthur Williams
c/o RGR Partnership
1st Floor NatWest Bank Building
Glanhwfa Road
Llangefni
LL77 7EN**

Cais llawn i godi un twrbin gwynt 10kW gyda uchder hwb hyd at 15m, diamedr rotor hyd at 9.7m a uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 19.5m ar dir yn

Full application for the erection of one 10kW wind turbine with a maximum hub height of 15m, a rotor diameter of 9.7m and a maximum vertical upright height of 19.5m on land at

Cae Mawr, Llanfechell



Pwyllgor Cynllunio: 04/09/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (MTD)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Adroddir ar y cais i'r pwyllgor oherwydd penderfynwyd na fydd pwerau dirprwyedig yn cael ei defnyddio mewn perthynas â datblygiadau tyrbinau gwynt.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn am un tyrbîn gwynt hyd at 19.5 metr o uchder i flaen y llafn a rotor a fydd hyd at 9.7 metr ar ei draws. Manylir ar y gwneuthuriad a'r model yn y cais cynllunio a bwriedir gosod y tyrbîn ar fonopol a fydd ar sylfaen goncrïd.

2. Mater(ion) Allweddol

- Egwyddor y datblygiad
- Tirwedd ac Effaith Weledol
- Amwynder Preswyl.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi C7: Ynni Adnewyddadwy

Polisi D3: Ardal Gadwraeth Tirwedd

Polisi D10: Gwarchod Treftadaeth Naturiol

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 31: Tirwedd

Polisi 45: Ynni Adnewyddadwy

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

Polisi EP18: Ynni Adnewyddadwy

Polisi EN1: Cymeriad y Dirwedd

Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 5 (Tachwedd 2012)

Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (Gorffennaf 2010).

Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005)

Cyfarwyddyd Ymarfer: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel - Llawlyfr i Gynllunwyr', Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010)

Cyfarwyddyd Ymarfer Goblygiadau Cynllunio Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel (Chwefror 2011)

Canllawiau Cynllunio Atodol Datblygiadau Ynni Gwynt ar y Tir (Ionawr 2013).

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol (Cyng. Thomas H Jones) - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Draenio – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Gwasanaethau Amgylcheddol – Amodau

Ymgynghorydd Amgylcheddol – Dim gwrthwynebiad

Tirwedd – Dim gwrthwynebiad

Y Weinyddiaeth Amddiffyn – Dim gwrthwynebiad

Asiantaeth yr Amgylchedd – Risg isel o safbwynt amgylcheddol

Ymateb i'r Ymgynghori

Derbyniwyd 5 o lythyrau a deiseb. Dywed y ddeiseb:

"We the undersigned oppose any erection of commercial wind turbines in the Llanfechell or Mynydd Mechell area on the grounds that they are unsightly, damaging our fragile economy, uneconomic and damaging our wildlife"

Mae 267 o bobl wedi llofnodi'r ddeiseb.

Mae'r pwyntiau a godwyd yn y llythyrau'n cynnwys:

Mae'n fwy na meicro gynhyrchu
Bydd modd gweld rhan o'r tyrbin 7km i ffwrdd
Mae'r eiddo agosaf yn agosach na'r 342m a bennwyd
Llywodraeth Cymru'n awgrymu 500m
Bydd yn niweidiol i wyddau ac elyrch
Dylid diogelu'r olygfa
Bydd cysgod-gryniant yn cael effaith ar yr ardal
Bydd y swm yn cadw pobl yn effro yn y nos
Niweidiol i'r dirwedd

Mae un llythyr yn cefnogi'r datblygiad fel ynni glân a fydd yn ychwanegu at incwm.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

38C219D/SCR – Barn sgrinio. Dim angen Asesiad o'r Effaith ar yr Amgylchedd 22/11/12

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Egwyddor datblygu

Noda Polisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd:

"Bydd rhagdybiaeth o blaid prosiectau gydag ynni y gellir ei adnewyddu, ar yr amod fod yr effaith ar yr ardal yn dderbyniol i'r awdurdod cynllunio lleol. lle bo hynny'n briodol, dylid cefnogi'r cynigion gan asesiad o'r effaith ar yr amgylchedd."

Noda Polisi 45 Cynllun Lleol Ynys Môn:

"Bydd caniatâd yn cael ei roddi i brosiectau ynni adnewyddol pan fo modd dangos yn glir na chânt effaith annerbyniol ar :- i. Gymeriad y tirwedd. ii. Safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol neu leol o safbwynt diogelu natur.
iii. Rhywogaethau pwysig o safbwynt diogelu natur.
iv. Safleoedd a henebion hanesyddol o bwys.
v. Safon y pleserau y mae preswylwyr ac ymwelwyr yn eu mwynhau. vi. Systemau cysylltu hanfodol a gwasanaethau cyhoeddus hanfodol.

Noda Polisi 8B - Datblygiadau Ynni Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd:

"Caniateir ceisiadau ar gyfer datblygu adnoddau ynni adnewyddadwy ac adnewyddadwy lle y gellir dangos na fydd unrhyw effaith andwyol annerbyniol ar yr amgylchedd. Rhoddir y flaneoriaeth i ddatblygu ffynonellau ynni glân ac admewuddadwy, ond gellir caniatáu cynigion ar gyfer prosiectau ynni anadnewyddadwy os byddant yn hyrwyddo manteisio i'r eithaf ar effeithlonrwydd ynni yn eu cynllun."

Mae Polisi EP18 (Ynni Adnewyddadwy) o Gynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd yn datgan bydd prosiectau yni adnewyddadwy yn cael eu caniatáu lle gellir yn glir gellir dangos na fydd unrhyw effaith andwyol sylweddol ar y meini prawf a restrir.

Effaith ar y Dirwedd ac Effaith Weledol

Wedi cael ei asesu ac ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

Mwynderau Preswyl

Mae'r CCA ar Ynni Gwynt ar y Tir yn dweud y dylai fod pellter gwahanu o 500m rhwng tyrbinau gwynt o faint canolog ac anheddau. Er bod yna anheddau sydd yn agosach na hyn at y tyrbinau ystyrir na fyddai'n niweidiol iddynt oherwydd natur y dirwedd a'r cynigion o ran sgrinio

Mae un eiddo sy'n adeilad rhestredig oddeutu 300m o'r tyrbinau. Byddai modd gweld y strwythur oddi yno rhwng yr adeiladau sydd yno'n barod. Mae'r adeilad yn rhan o iard fferm weithredol ac nid ystyrir y byddai'r tyrbinau arfaethedig yn cael effaith niweidiol ar fwynderau'r eiddo hwnnw.

7. Casgliad

Ystyrir y gellir lleoli'r tyrbinau arfaethedig ar y safle heb i hynny gael effaith weledol niweidiol neu effaith niweidiol ar fwynderau preswyl.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn dwy flynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Bydd y tyrbinau yn cael ei osod yn unol â chyfarwyddiadau'r gwneuthurwr a'r arolwg o'r safle.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(03) Bydd y tyrbinau gwynt yn cael ei gynnal a'i gadw yn unol ag argymhellion y gwneuthurwr.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(04) Ni fydd y sŵn o'r tyrbinau yn uwch na 35 dB LA90, 10 munud hyd at gyflymder y gwynt o 10m/s ar uchder o 10m wedi ei fesur o ffasâd unrhyw eiddo cyfagos y mae rhywun yn byw ynddo ac nad yw ym mherchenogaeth yr ymgeisydd. Lle mae rhan agosaf unrhyw eiddo cyfagos uwchlaw lefel y llawr, yna bydd y lleoliad monitro 1m o'r ffasâd a defnyddir cywiriad ffasâd o 3dB(A).

Rheswm: Er lles mwynderau.

(05) Ni fydd y tyrbinau gwynt yn donyddol ei natur. [Mae adroddiad ar Brawf Acwstig a baratowyd gan Narec Development Services (Cyf 1603.01/A) dyddiedig 28 Hydref 2010 yn rhoi i ni ddadansoddiad o'r amledd trydydd wythawd (octave) ar gyfer y tyrbinau sy'n cadarnhau nad yw'n donyddol ei naws].

Rheswm: Er lles mwynderau.

(06) Petai'r Cyngor yn derbyn cwyn ynghylch sŵn yna bydd rhaid i'r ymgeisydd gomisiynu, a thalu ei hun, am brofion i benderfynu a yw'n cydymffurfio gyda'r amodau sŵn.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(07) Ar ddiwedd y cyfnod 25 mlynedd, rhaid dadgomisiynu'r tyrbinau a rhaid i'r holl strwythurau perthynol sydd uwchben y ddaear gael eu symud oddi ar y safle. Ddeuddeng mis cyn dadgomisiynu'r tyrbinau, rhaid cyflwyno cynllun ysgrifenedig ar gyfer ailadrodd y safle ("y cynllun dadgomisiynu") i'r awdurdod cynllunio lleol am ei ganiatâd ysgrifenedig. Rhaid i'r cynllun

dadgomisiynu wneud darpariaeth i symud y tyrbîn gwynt a'u hoffer ategol cysylltiol i ddyfnder o 1m o leiaf o dan y ddaear. Rhaid i'r holl waith dadgomisiynu ac adfer gael ei wneud yn hollol unol â'r cynllun dadgomisiynu fydd wedi'i gymeradwyo ac yn unol â'r amserlen ynddo.

Rheswm: Er mwyn sicrhau edrychiad boddhaol ar ddiwedd y datblygiad.

(08) Os bydd y tyrbîn gwynt ganiateir yma yn methu cynhyrchu trydan i'w gyflenwi i'r grid am gyfnod parhaol o 12 mis rhaid i'r tyrbîn gwynt a'i offer ategol cysylltiol gael ei symud i ffwrdd i ddyfnder o 1m o leiaf o dan y ddaear a'i symud oddi ar y safle gyda'r tir yn cael ei ailosod o fewn cyfnod 6 mis o ddiwedd y cyfnod hwnnw o 12 mis yn unol â chynllun ("y cynllun symud") fydd wedi'i gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatad ysgrifenedig cyn dechrau'r datblygiad. Rhaid i'r datblygwr ddarparu data gweithredol ysgrifenedig ar gyfer tyrbînau unigol i'r awdurdod cynllunio lleol pan wneir cais ysgrifenedig rhesymol.

Rheswm: Er budd mwynderau'r ardal.

9. Polisiâu Perthnasol Eraill

Cynllun Fframwaith Gwynedd
FF11 (Traffig)

Cynllun Lleol Ynys Môn
1 (Polisi Cyffredinol)
35 (Diogelu Natur)

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd
GP1 (Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu)
EN4 (Bioamrywiaeth)

Nodyn Cyngor Technegol 5 Cadwraeth Natur a Chynllunio (2009)

Nodyn Cyngor Technegol 11 Sŵn (1997)